

招标公告（资格后审）

招标编号：ZHX-GK2024-037

一、工程名称：未来智慧城幼儿园、小学、初级中学及共享健身中心（学校室内体育馆）

项目通信管道工程

二、工程概况：

1. 工程地点：常州市天宁区

2. 投资额：约 32 万元

3. 质量等级要求：合格

4. 计划开、竣工时间：2025 年 1 月-2025 年 3 月，工期 70 日历天。具体开工时间以甲方通知为准。

三、标段划分：本招标工程共分 1 个标段，每位申请人可申请参与上述 1 个标段的投标，相应招标内容如下：

| 标段序号 | 工程名称 | 招标内容 | 估算价 | 申请人资质类别 | 建造师资质等级 |
|------|--|--------------------------|---------|------------------|-----------------------------------|
| 1 | 未来智慧城幼儿园、小学、初级中学及共享健身中心（学校室内体育馆）项目通信管道工程 | 图纸及工程量清单范围内所有工程（详见工程量清单） | 约 32 万元 | 通信工程施工总承包二级及以上资质 | 机电工程专业二级及以上建造师或通信与广电工程专业一级注册建造师资质 |

3.1 本次招标不接受联合体投标。

四、企业业绩条件：/

五、其他条件：

1. 本工程采用资格后审，开标后对投标单位进行资格审查；

2. 本工程资审合格条件：

①. 具有独立签订合同的能力；

②. 未处于被责令停业、投标资格被取消状态；

③. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

④. 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

⑤. 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

⑥. 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(相关规定不作要求的除外);

⑦. 投标人在投标文件递交截止时间当日, 对于本次招标文件中要求的企业资质, 投标人的建筑业企业资质动态监管结果均不得处于不合格状态。

3. 工程项目投标中不良行为的认定和处理办法按相关文件执行。

4. 项目负责人(注册建造师)必须满足下列条件:

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业, 且无在建工程。

②项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

5. 投标人不得存在下列情形之一:

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的, 或者相互控股、参股的;

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态, 以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;

(8) 投标人近3年(自投标截止日期往前推算)内有行贿犯罪行为且被记录, 或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年(从投标截止时间往前推算)的。

6. 符合法律、法规规定的其他条件。

六、投标保证金相关事项: 本项目免收投标保证金。

七、招标文件的获取、投标截止时间地点:

1. 招标文件的获取时间: 2024年12月27日~2025年1月6日(工作日, 9:00-11:00, 14:00-17:00 获取招标文件)。

各投标单位把填好的获取招标文件申请表(并加盖公章, 原件扫描件), 在获取招标文件截止时间前发送到 419634016@qq.com 邮箱, 邮件名称为“项目全称+投标单位全称”

在获取招标文件截止日以邮箱接收到的获取招标文件申请表确认投标单位。以邮箱收到的投标申请资料时间为准，逾期不予受理。

售价：人民币 500 元整/标段，招标文件售后一概不退。

2. 投标截止时间：2025 年 1 月 14 日 14 时 00 分，地点：常州市天宁区晋陵北路 1 号新天地商业广场 A 座 16 楼会议室。

八、资格审查提交资料：

1. 以下资料须提供复印件并加盖公章：

1.1 投标注册建造师第二代居民身份证；

1.2 投标注册建造师注册证；（注册建造师证书。若投标建造师证书为一级建造师电子证书的，建造师证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40 号）要求。）

1.3 安全生产考核合格证（B 证）；

1.4 企业营业执照（副本）；企业资质等级证书（副本）；企业安全生产许可证（副本）；

1.5 提供投标建造师相应社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册），缴纳时间为 2024 年 10 月至 2024 年 12 月连续三个月（如为退休返聘人员须提供退休证明及返聘合同）。

1.6 提供授权委托人相应社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册），缴纳时间为 2024 年 10 月至 2024 年 12 月连续三个月（如为退休返聘人员须提供退休证明及返聘合同）。

1.7 授权委托人本人第二代居民身份证。

1.8 投标人的法定代表人或被委托人必须携带法定代表人资格书（加盖公章、格式详见附表 2）、法定代表人授权委托书（加盖公章、法人签章、格式详见附表 2）。

1.9 获取招标文件申请表（详见附件 1）。

1.10 项目负责人无在建项目承诺书（详见附件 4）。

2. 以下资料须提供原件：

2.1 授权委托人本人第二代居民身份证。

2.2 投标人的法定代表人或被委托人必须携带法定代表人资格书（加盖公章、格式详见附表 2）、法定代表人授权委托书（加盖公章、法人签章、格式详见附表 2）

2.3 获取招标文件申请表（详见附件 1）。

2.4 项目负责人无在建项目承诺书（详见附件 4）。

如不能提供全部有效证件或不参加资格审查的，视为自动放弃投标（企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书及法定代表人的社会基本养老保险的缴纳凭证）。

特别提醒：

① 以上第八条的第 1 条要求的所有资料需提供有效复印件 2 套，第 2 条按要求另行提供原件封装在资审材料档案袋中。复印件必须装订成册并每页加盖公章，如未提供或提供不全，作资格审查不通过处理，不接受补充资料。报名单位必须对其提供的资料的真实性负责。资审材料需单独装袋、密封（在封袋骑缝密封处加盖企业公章和企业法定代表人签章）。

②除授权委托人、投标建造师身份证原件不用装袋、密封，其他资格审查资料必须一起装袋、密封（在封袋骑缝密封处加盖企业公章和企业法定代表人签章），在资格审查前一次性递交，资格审查截止时间后不再接受补充资料。

③在规定时间内未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理。

④投标人在投标文件递交截止时间当日，对于本次招标公告中要求的企业资质，投标单位在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询中显示不合格的，按资审不合格处理。

九、评标办法

本次招标采用合理低价法，评标标准和方法详见本招标公告附件 3。

十、联系方式

招标人：江苏常州天宁经济开发区管理委员会

招标代理机构：江苏中和信工程咨询有限公司

地址：常州市天宁区北塘河东路 5 号

地址：江苏省常州市晋陵北路 1 号新天地商业广场 A 座 16 楼

联系人：徐先生

联系人：兰先生

电话：0519-83755158

电话：0519-88169102

电子邮箱：272956159@qq.com

电子邮箱：419634016@qq.com

注：上述个人信息由于工作需要经机构和本人同意对外公布。

附件 1:

获取招标文件申请表

项目名称:

项目编号: ZHX-GK2024-037

| | |
|--|-----------|
| 投标单位全称（公章）: | |
| <p>我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目招标公告的基础上，现委托_____（被授权人的姓名）参与本项目的投标工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站或邮箱下载，本单位会及时关注相关网站或邮箱，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p>我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。</p> <p style="text-align: center;">申请单位（公章）:</p> <p style="text-align: center;">法人代表人（签字或盖章）:</p> | |
| 投标单位: | |
| 被授权人姓名: | 联系电话: |
| 第二代身份证号码: | |
| 投标项目负责人姓名、等级: | |
| 接收招标文件指定电子邮箱: | |
| 注: 本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构领取招标文件时现场填写。 | |
| 报名时间: | 年 月 日 时 分 |
| 被授权人签字: | |

*注: 投标人应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

附件 2:

法定代表人资格书

单位名称:

地址:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

系_____的法定代表人。为施工、竣工和保修_____的工程, 签署上述工程的报名材料、资审材料、投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人: (盖章)

日期: _____年 _____月 _____日

(此处为法定代表人身份证复印件粘贴处, 未提供复印件的视为无效身份证明)

授权委托书

本授权委托书声明：本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，参加_____（招标人）的_____工程的投标活动。代理人在报名、资审、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人： 性别： 出生日期：

单位： 部门： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

（此处为被委托人身份证复印件粘贴处，未提供复印件的视为无效身份证明）

附件 3:

评标细则

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位投标文件中的商务标等方面进行评分。具体办法如下：（共计 100 分）

第一步：投标文件能够满足招标文件的实质性要求；

第二步：符合性清标，商务标符合招标文件的实质性要求；

第三步：投标报价得分。

1、确定有效投标报价。

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价及以下的投标文件均为有效投标文件，未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。

2、打分

（1）确定评标基准价

以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A，评标基准价 $C=A \times K$ ，K 值在开标时由建设单位代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%。投标报价等于评标基准价的得满分，投标报价相对评标基准价每高 1%，扣 0.6 分，每低 1%，扣 0.3 分（不足 1%按照插入法计算得分，保留至小数点后两位）。

C 值一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都将不改变 C 值的结果。

计算算术平均值 A 时，若有效投标文件 ≥ 7 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 ≥ 10 家时，应去掉其中的二个最高价和二一个最低价。

3、定标

（1）以上得分最高者为第一中标候选人；若得分相同，则选择其中投标报价低者为中标候选人；若得分相同，投标报价也相同，当场按签到顺序抽签确定中标候选人。

（2）在评标结束前，评标委员会应在“信用中国”

(<https://www.creditchina.gov.cn/>)、中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上对拟推荐为“中标候选人”的信用情况进行查询。投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员正被列为失信被执行人等情形的，评标委员会不得推荐为“中标候选人”，取消拟推荐为“中标候选人”资格后，评标委员会应按评标排名进行依次递补。

注意事项：

1、一旦发现中标候选单位的投标建造师已有在建或已另有工程中标的，则取消其中标候选人资格，同时按相关法律、法规处罚。

2、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，将依法进行处理，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

3、本工程招标公告中的评标细则与招标文件中的评标细则不一致时，以招标公告中的评标细则为准。

附件 4:

项目负责人无在建项目承诺书

_____（招标人名称）：

我单位在此声明，我单位拟派往 _____（项目名称）
的项目负责人_____（项目负责人姓名），身份证号：____
现阶段没有担任其他建设工程项目的项目负责人。如有在建工程，自
愿放弃此工程的中标候选人资格。

我单位保证上述信息的真实和准确，若有虚假一经查实，愿意承
担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

特此承诺！

